



### Žadatel - právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel

Obchodní název		IČ (DIČ)	
Adresa sídla			
Email		Telefon	

### Osoba jednající za žadatele

Jméno, Příjmení, Titul		Rodné číslo	
Pozice ve firmě		Odkdy	
Email		Telefon	
Adresa trvalého bydliště			
Korespondenční adresa			
Soudní spory Ano-Ne		Politicky exponovaná (angažovaná) osoba Ano (jak) - Ne	
Pokud soudní spory Ano, jaké			

### Spolužadatel

Jméno, Příjmení, Titul		Rodné číslo	
Rodinný stav		Typ bydlení	
Email		Telefon	
Adresa trvalého bydliště			
Korespondenční adresa			
Soudní spory Ano-Ne		Politicky exponovaná (angažovaná) osoba Ano (jak) - Ne	
Vztah k žadateli			

### Požadovaný úvěr

Požadovaná výše		Požadovaná splatnost	
Účel			
Požadované datum čerpání		Max. výše požadované splátky	

### Navrhované zajištění

<b>Typ nemovitosti</b> RD, byt v osobním vlastnictví, komerční, rekreační nemovitost, stavební pozemek, penzion, nájemní dům..			
Přesná adresa nemovitosti			
Cena nemovitosti dle majitele		Tržní cena nemovitosti - odhad	
<b>Popis nemovitosti</b> Zastavěná, užitná plocha, velikost pozemku, rok výstavby/ rekonstrukce, počet pater, pokojů, stav..			
<b>Zatížení nemovitosti</b> Zástavní práva (výše a ve prospěch koho), předkupní práva, doživotní užívání, nájemní smlouvy..			

### Příjmy z podnikání

IČ		Předmět činnosti		Podíl na tržbách	
Podnikáte od		Předmět činnosti		Podíl na tržbách	
		Předmět činnosti		Podíl na tržbách	
			Aktuální rok	Loni	Předloni
					Příští rok
		Obrat roční			
		Provozní zisk			
		Odpisy			
		Finanční náklady			
		Zisk před zdaněním			
		Zisk po zdanění			



**Jiné příjmy (nájem, důchod, výživné, renty..)**

Jaké/ Výše	
------------	--

**Příjmy ze zaměstnání (fyzická osoba podnikatel, doplňkový příjem, pokud je relevantní)**

Zaměstnavatel - Firma		IČ	
Adresa		Telefon	
Pracovní pozice		Měsíční čistý příjem	

**Rozvaha**

Pohledávky z obchodního styku	Výše	Nejvýznamnější klienti
Do lhůty splatnosti		
Po lhůtě splatnosti		
Závazky z obchodního styku	Výše	Nejvýznamnější dodavatelé
Do lhůty splatnosti		
Po lhůtě splatnosti		

**Úvěry a jiné financování (bankovní úvěry, leasingy, nebankovní úvěry, soukromé půjčky..)**

Banka/ Věřitel	Původní výše	Aktuální výše	Měsíční splátka	Odkdy	Ukončení

**Ostatní peněžité závazky**

Vůči komu	Ano-Ne	Výše dluhu	Poznámka (jak vznikl, existuje dohodnutý splátkový kalendář..)
Finanční úřad			
Zdravotní pojišťovna			
Správa sociálního zabezpečení			
Výživné			
Exekuce			
Jiné - jaké			

**Úvěrové registry žadatel**

	Ano-Ne	Komentář
Jakýkoliv negativní záznam		
Insolvenční registr		
Bankovní registr dlužníků		
Nebankovní registr dlužníků		
SOLUS		

**Prohlášení: nehodící se škrtněte, zde uveďte důvod**

1/ Žadatel tímto stvrzuje pravdivost a úplnost informací uvedených v této žádosti, včetně všech předložených doplňujících materiálů, a je si vědom právních důsledků vyplývajících z nepravdivosti či neúplnosti předaných údajů.

2/ Žadatel tímto potvrzuje, že příjmy neplynou z jakýchkoliv nelegálních aktivit.

3/ Tyto informace budou použity za účelem posouzení úvěrové bonity, což bere žadatel na vědomí a stvrzuje to svým podpisem.

4/ Žadatel prohlašuje, že ke dni podání žádosti o úvěr nemá žádné jiné než v žádosti uvedené peněžité závazky vůči bankám, či jiným věřitelům.

5/ Žadatel prohlašuje, že ke dni podání žádosti o úvěr nemá žádné jiné než v žádosti uvedené Ostatní peněžité závazky.

6/ Žadatel tímto prohlašuje, že žádný jeho majetek není předmětem exekuce či konkurzu a není předmětem práv jiných osob.

7/ Žadatel tímto prohlašuje, že proti němu není veden žádný soudní spor, ani neví, že by hrozil, kromě informací uvedených výše.

8/ Žadatel prohlašuje, že nebyl podán návrh na vklad zástavního práva, ani nebylo zahájeno řízení na vklad zástavního práva či věcného břemene k předmětu zajištění.

9/ Žadatel bere na vědomí, že Vaše osobní údaje a osobní údaje poskytnuté dále na vyžádání níže uvedeného správce budou v souladu s přímo aplikovatelným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „Nařízení“) zpracovávány společností IMMO Leasing, SE, IČO: 24247014, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, jakožto správcem osobních údajů (dále jen „správce“). Správce můžete kromě uvedeného sídla kontaktovat také prostřednictvím e-mailu: [immoleasing@immoleasing.cz](mailto:immoleasing@immoleasing.cz). Zpracovávání Vašich osobních údajů bude správcem prováděno na základě právního titulu spočívajícího v provedení opatření před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů (čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení) a právního titulu spočívajícího v plnění právních povinností, které se na správce vztahují (čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení), kdy se jedná zejména o právní povinnosti uložené správcí zákonem č. 253/2008 Sb. Účelem zpracování je odpovídající vyhodnocení za účelem zjištění bonity, důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a zjištění platební morálky na Vaší straně a umožnění činností vedoucích k přijetí rozhodnutí o Vaší žádosti o úvěr, příp. uzavření smlouvy o úvěru a souvisejících smluvních dokumentů. V rámci takto vymezeného účelu mohou být správcem osobní údaje případně užity k nabídce bezprostředně souvisejícího produktu nebo služby. Správce může předat Vaše osobní údaje – kromě zpracovatele, kterým je provozovatel cloudového úložiště DROPBOX – následujícím příjemcům: externím advokátním a notářským kancelářím pro přípravu smluvní dokumentace v případě, že bude Vaší žádosti o úvěr vyhověno. Doba, po kterou budou Vaše osobní údaje uloženy, se liší v závislosti na tom, zda Vaší žádosti o úvěr bude vyhověno. Jestliže bude Vaše žádost zamítnuta, budou uloženy po dobu 1 roku ode dne zamítnutí Vaší žádosti, v případě že Vám na základě této žádosti bude poskytnut úvěr, budou Vaše osobní údaje uloženy po dobu trvání smluvního vztahu mezi Vámi a správcem a dále 5 let ode dne zániku smlouvy o úvěru uzavřené mez Vámi a správcem. Poskytování osobních údajů je věcí Vašeho uvážení, nemáte zákonnou povinnost osobní údaje uvádět, avšak uvedení osobních údajů je předpokladem nezbytným pro odpovídající vyhodnocení Vaší žádosti o úvěr a případné uzavření smlouvy o úvěru. Pokud v této žádosti v požadovaném rozsahu osobní údaje neuvedete, příp. neposkytnete další osobní údaje na vyžádání správce, může tato skutečnost vést k neúspěchu Vaší žádosti o úvěr. Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům (čl. 15 Nařízení), jejich opravu (čl. 16 Nařízení) nebo výmaz (čl. 17 Nařízení), příp. omezení zpracování (čl. 18 Nařízení), jakož i právo na přenositelnost údajů (čl. 20 Nařízení). Máte právo vznést námitku proti zpracování (čl. 21 Nařízení) a právo podat proti správci stížnost u dozorového úřadu (čl. 77 Nařízení), obojí je možno učinit u Úřadu pro ochranu osobních údajů (<https://www.uouu.cz>).

Datum a místo \_\_\_\_\_

Podpis žadatele \_\_\_\_\_